

# BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

**CÔNG TY: CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM**

*(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 08 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 09 năm 2020)*



**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VÀ THÔNG TIN BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM**

Địa chỉ: Sàn thương mại dịch vụ tầng 02 (A2-6-02), Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City), Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0866885958

Website: <http://www.cfminvestment.com>

**PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

Bà: Trần Thùy Linh

Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0983 130 687

Hà Nội, tháng 12 năm 2020

# BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

CÔNG TY: CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 08 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 09 năm 2020)



**BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VÀ THÔNG TIN BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM**

Địa chỉ: Sàn thương mại dịch vụ tầng 02 (A2-6-02), Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City), Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0866885958

Website: <http://www.cfminvestment.com>

**PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

Bà: Trần Thùy Linh

Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0983 130 687

Hà Nội, tháng 12 năm 2020



## MỤC LỤC

<b>I, TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG</b>	<b>Trang</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:	3
2. Cơ cấu tổ chức công ty	7
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty	9
4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ số cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông	10
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty, những công ty mà công ty đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty	11
6. Hoạt động kinh doanh	11
7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm trong 02 năm gần nhất	14
8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	17
9. Chính sách đối với người lao động	17
10. Chính sách cổ tức	19
11. Tình hình tài chính	19
12. Tài sản	24
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	28
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...)	30
15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	30
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty	32
<b>II. QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>	<b>32</b>
1. Cơ cấu, thành phần của Hội đồng quản trị	32
2. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Ban kiểm soát	39
3. Giám đốc Bà Trần Thùy Linh	44
4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty	44
<b>III. PHỤ LỤC</b>	<b>44</b>

# I, TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

### 1.1 Giới thiệu chung về công ty:

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CFM**
- Tên tiếng anh: **CFM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Trụ sở chính: Sàn thương mại dịch vụ tầng 02 (A2-6-02), Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City), Khu đô thị Thành phố Giao Lư, Đường Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0866885958
- Website: <http://www.cfminvestment.com>
- Logo:



- Vốn điều lệ đăng ký: 20.000.000.000 đồng
- Vốn thực góp: 20.000.000.000 đồng
- Người đại diện pháp luật: Bà Trần Thùy Linh Chức vụ: Giám đốc
- Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07 tháng 08 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 09 năm 2020.
- Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ hỗ trợ giáo dục.
- Ngày trở thành Công ty Đại chúng: ngày 16 tháng 12 năm 2020

### 1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư CFM
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: CFM
- Tổng số chứng khoán ĐKGD: 2.000.000 cổ phiếu

10/10/2020



- Tổng giá trị chứng khoán ĐKGD: 20.000.000.000 đồng

Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, điều lệ của Công ty hoặc của tổ chức ĐKGD: 0 cổ phiếu.

Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: 49%

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán; và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 10/12/2020, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phiếu chiếm 0% vốn điều lệ.

### **1.3 Quá trình hình thành và phát triển:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư CFM (“Công ty”) thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 08 năm 2017 với 7 cổ đông sáng lập, vốn điều lệ đăng ký là 20.000.000.000 đồng. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty là Dịch vụ hỗ trợ giáo dục.

- Tháng 3 năm 2018: Công ty bắt đầu hoạt động kinh doanh và phát sinh doanh thu, cụ thể là hoạt động đào tạo và tư vấn cho các đối tác về quản trị doanh nghiệp.

- Năm 2019 Công ty quyết định mở rộng quy mô kinh doanh, phát triển ra thị trường nước ngoài, cụ thể là một số thị trường như Malaysia, Philippines, Singapore.



(Nguồn: Lớp Đào tạo quản trị doanh nghiệp phiên bản tiếng anh ngày 19,20,21/07/2019 tổ chức tại Summit Malaysia - Pusat Dagangan Phileo Damansara 1 Block B, Unit 701, No. 9, Jalan 16/11 Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia)

Sau một thời gian nghiên cứu, thử nghiệm hiệu quả, Công ty quyết định mở rộng hoạt động Li xăng, Công ty hợp tác thêm với các chuyên gia, giảng viên muốn tham gia thị trường mà công ty đang khai thác.

- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 thống nhất thông qua chủ trương đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư CFM tại sàn UPCoM.
- Ngày 16 tháng 12 năm 2020 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư CFM trở thành Công ty Đại chúng.
- Ngày 25 tháng 12 năm 2020 Công ty Cổ phần Đầu tư CFM được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận Đăng ký chứng khoán số 84/2020/GCNCP-VSD ngày 25 tháng 12 năm 2020, mã chứng khoán: CFM, số lượng chứng khoán đăng ký là 2.000.000 cổ phiếu.



Hiện nay Công ty đang hoạt động với Giấy Đăng ký doanh nghiệp số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07 tháng 08 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 09 năm 2020 với vốn điều lệ đăng ký và vốn thực góp là 20.000.000.000 đồng.

#### **1.4 Quá trình góp vốn của Công ty:**

- Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy Đăng ký kinh doanh số 0107952805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07 tháng 08 năm 2017, vốn điều lệ đăng ký khi thành lập là 20.000.000.000 đồng.

- Quá trình góp vốn:

Trong thời hạn 90 ngày sau ngày cấp Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp, kết thúc thời điểm góp vốn (ngày 07/11/2017) các cổ đông góp 600 triệu đồng. Và đến ngày 10/06/2019 các cổ đông mới góp đủ 20 tỷ đồng.

Như vậy Công ty đã thực hiện góp vốn quá thời hạn quy định, Công ty đã vi phạm khoản 4 Điều 17 Luật Doanh nghiệp: “ Kê khai không trung thực, không chính xác nội dung hồ sơ đăng ký doanh nghiệp và nội dung hồ sơ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.”

Ngày 28 tháng 08 năm 2020, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 143/QĐ-XPVPHC về việc Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Kế hoạch và Đầu tư, theo đó:

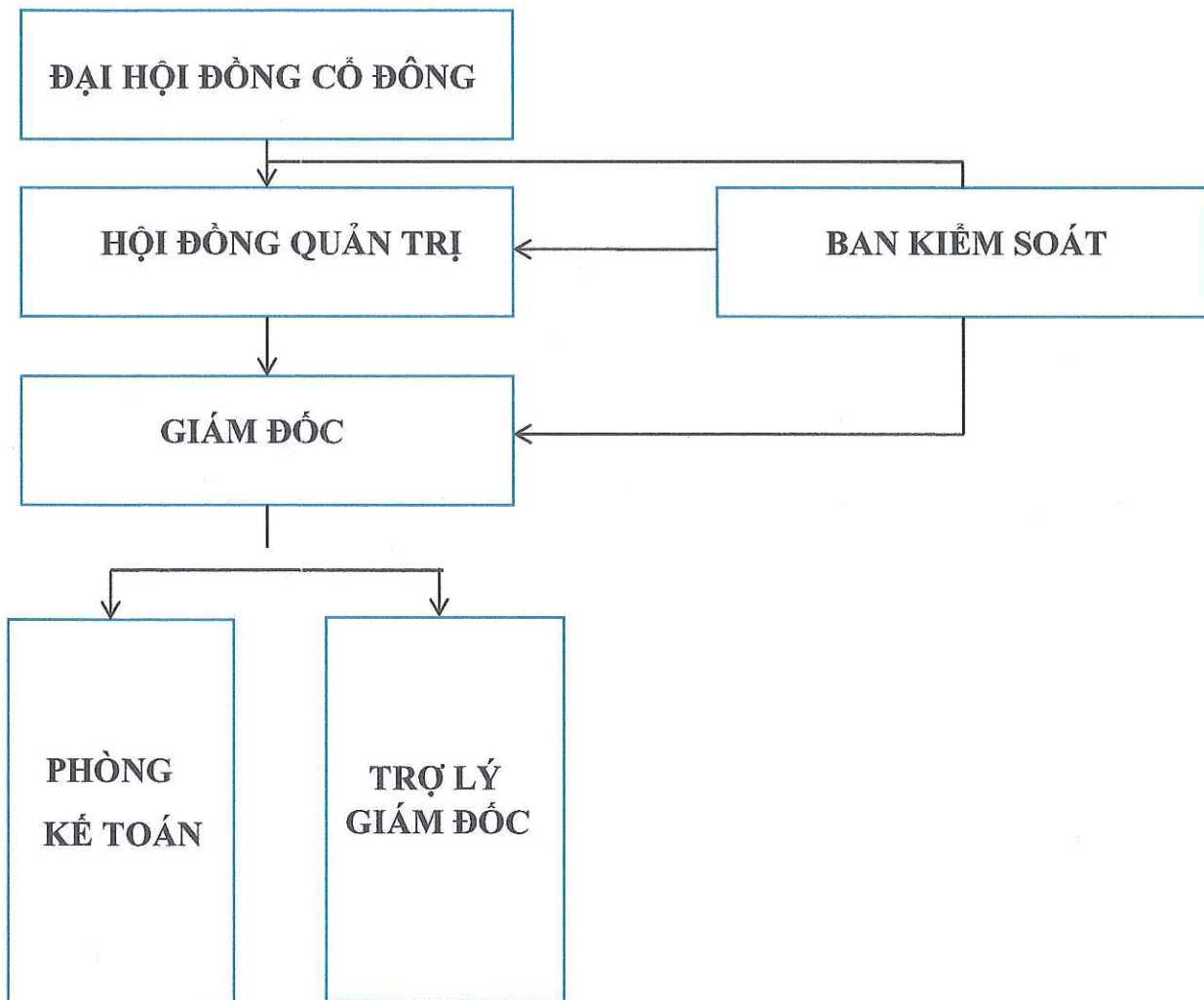
+ Hình thức xử phạt: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng./.)

+ Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký thay đổi và thông báo lại các thông tin doanh nghiệp đã kê khai không trung thực, không chính xác.

Ngày 28/08/2019 Công ty đã chấp hành nộp phạt theo Quyết định của Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đồng thời, Công ty đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, Công ty đã nộp Công văn số 0109-2020/CV-CFM tới Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội về việc: “Thông báo lại nội dung hồ sơ ĐKDN đã kê khai không trung thực, không chính xác”, kèm theo các tài liệu là thông báo, biên bản, quyết định của Đại hội đồng cổ đông công ty thông qua các nội dung kê khai lại các nội dung đã kê khai không trung thực, không chính xác.

05.  
Y  
N  
S  
PH

## 2. Cơ cấu tổ chức công ty:



(Nguồn: Công ty Cổ phần Đầu tư CFM)

### Diễn giải sơ đồ:

Hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư CFM được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014. Cơ sở hoạt động quản trị và điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư CFM là Điều lệ Công ty. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty Cổ phần Đầu tư CFM bao gồm:

#### ❖ Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty, có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; bầu,



miễn nhiệm, bãi nhiệm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty và các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ.

❖ Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị có 03 thành viên, nhiệm kỳ 05 năm.

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Cụ thể: Chịu trách nhiệm triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông; trình bày với Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, dự kiến phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức; xem xét các phương án kinh doanh; quyết định cơ cấu, tổ chức bộ máy quản lý công ty,...

❖ Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu và bãi miễn theo thể thức bỏ phiếu tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát gồm 03 thành viên có nhiệm vụ kiểm soát các hoạt động của Hội đồng quản trị, điều hành, kinh doanh và tài chính của công ty. Tiến hành giám sát theo Điều lệ của công ty với Hội đồng quản trị, giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Ban kiểm soát có quyền tìm hiểu số liệu, tài liệu và các thuyết minh có liên quan đến hoạt động kinh doanh; báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về những sự kiện bất thường xảy ra trong công ty, yêu cầu triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết,...

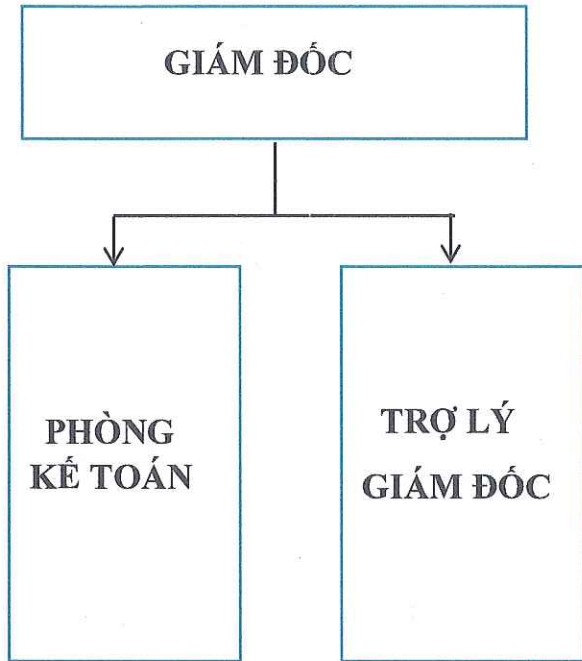
❖ Giám đốc:

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giám đốc có nhiệm vụ: Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, quyết định của Hội đồng quản trị, Điều lệ công ty và tuân thủ pháp luật...

❖ Phòng kế toán:

Chức năng chủ yếu là quản lý tài sản; hạch toán kết quả kinh doanh; cân đối các khoản, thu chi; kiểm tra giám sát việc thực hiện chế độ kế toán của Nhà nước và quy chế quản lý tài chính của công ty; tổ chức kiểm kê tài sản theo quy định; báo cáo tài chính hàng năm theo quy định.

### 3. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty:



#### ❖ Giám đốc:

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giám đốc có nhiệm vụ: Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, quyết định của Hội đồng quản trị, Điều lệ công ty và tuân thủ pháp luật...

#### ❖ Trợ lý giám đốc:

Trợ lý giám đốc có trách nhiệm hỗ trợ giám đốc điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

#### ❖ Phòng kế toán:

Chức năng chủ yếu là quản lý tài sản; hạch toán kết quả kinh doanh; cân đối các khoản, thu chi; kiểm tra giám sát việc thực hiện chế độ kế toán của Nhà nước và quy chế quản lý tài chính của công ty; tổ chức kiểm kê tài sản theo quy định; báo cáo tài chính hàng năm theo quy định.

**4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ số cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông:**

**4.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty tại ngày 10 tháng 12 năm 2020:**

**Bảng 1: Cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty tại 10/12/2020**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Địa chỉ
1	Nguyễn Quốc Trung	1.022.000	51,1	Số 6 ngách 29/8 Tổ 31 Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư CFM ngày 10/12/2020)

**4.2 Danh sách cổ đông sáng lập:**

Công ty Cổ phần Đầu tư CFM được thành lập ngày 07/08/2017. Do đó, theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 2014, đến thời điểm hiện nay, cổ phần của các cổ đông sáng lập Công ty Cổ phần Đầu tư CFM không còn bị hạn chế chuyển nhượng.

**4.3 Cơ cấu cổ đông tại ngày 10 tháng 12 năm 2020:**

**Bảng 2: Cơ cấu cổ đông của công ty**

Cổ đông	Số cổ phần (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông
<b>1. Cổ đông trong nước</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>	<b>140</b>
Tổ chức trong nước	0	0	0
Cá nhân trong nước	2.000.000	100	140
<b>2. Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tổ chức nước ngoài	0	0	0
Cá nhân nước ngoài	0	0	0
<b>Tổng cộng:</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100</b>	<b>140</b>

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư CFM ngày 10/12/2020)



**5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty, những công ty mà công ty đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty:**

**5.1 Đơn vị nắm cổ phần chi phối đối với Công ty:** Không có

**5.2 Công ty con:** Không có

**5.3 Công ty liên kết:** Không có

**6. Hoạt động kinh doanh:**

**6.1 Cung cấp dịch vụ đào tạo:**

Lĩnh vực hoạt động chính của Công ty là cung cấp dịch vụ đào tạo, tư vấn phát triển kinh doanh, xúc tiến thương mại cho những chủ dự án, doanh nghiệp vừa và nhỏ muốn khởi nghiệp, mở rộng kinh doanh.

Hướng dẫn các chủ dự án xây dựng mô hình chuỗi như: nhà hàng, khách sạn, cà phê, nha khoa, sản xuất hàng tiêu dùng,...

+ Xây dựng giá trị cốt lõi của doanh nghiệp để có thể nhân bản chuỗi, cấp phép hoặc nhượng quyền thương hiệu.

+ Xây dựng quy trình quản trị kế toán cho hệ thống chuỗi.

+ Các phương pháp định giá doanh nghiệp cơ bản trong chuỗi và nhượng quyền.

- Đối tượng khách hàng mục tiêu:

+ Ban lãnh đạo các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực: nhà hàng, khách sạn, cà phê, nha khoa, sản xuất hàng tiêu dùng,...

+ Giám đốc tài chính, kế toán trưởng các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực: nhà hàng, khách sạn, cà phê, nha khoa, sản xuất hàng tiêu dùng,...

**Một số khách hàng của Công ty:**

+ Lĩnh vực Bất động sản: Nhân sự lãnh đạo Thăng Lợi Group

+ Lĩnh vực chuỗi FnB: Nhân sự lãnh đạo chuỗi Viva Star Coffee, nhân sự lãnh đạo chuỗi Cô Tấm Quán, nhân sự lãnh đạo chuỗi Bánh cuốn Gia An, nhân sự lãnh đạo chuỗi Bò Tơ Quán Mộc,...

+ Lĩnh vực y tế: Nhân sự lãnh đạo chuỗi Nha khoa Đăng Lưu, nhân sự lãnh đạo thẩm mỹ viện SIAM Thailand,...

+ Lĩnh vực Giáo dục: Nhân sự lãnh đạo chuỗi trường mầm non Việt Úc Plus, nhân sự lãnh đạo chuỗi trường liên cấp Sunrise Montessori Kindergarten,...

11/01/2021



+ Lĩnh vực thời trang: Nhân sự lãnh đạo chuỗi thời trang GUMAC, nhân sự lãnh đạo BELLA BRIDAL, nhân sự lãnh đạo Mai Wedding, nhân sự lãnh đạo Bảo Tín Minh Châu,...

+ Lĩnh vực sản xuất: Nhân sự lãnh đạo BIGA PANEL (sản xuất tấm panel chống cháy trong thi công nhà xưởng), nhân sự lãnh đạo GENPHAR (sản xuất dược),...

- Doanh thu từ dịch vụ đào tạo trung bình đạt 40.000.000 đồng trên một học viên, quy mô mỗi lớp từ 02 đến 07 học viên trong một lớp.

Trong năm 2019, Công ty tiến hành nghiên cứu và thử nghiệm sản phẩm ra thị trường nước ngoài, cụ thể tổ chức các lớp đào tạo tại Malaysia, Philippines, Singapore. Mặc dù đối tượng khách hàng của các thị trường đào tạo trên rất khó tính, tuy nhiên qua quá trình thử nghiệm tổ chức chương trình tại đây đã nhận được phản hồi đón nhận từ các học viên, đây là dấu hiệu tích cực để Công ty tiếp tục triển khai cung cấp dịch vụ tại đây và cũng là tiền đề cho hướng đi mở rộng thị trường quốc tế. Trong năm 2020 hoạt động xúc tiến tại thị trường nước ngoài đã không triển khai được như kế hoạch vì ảnh hưởng của đại dịch Covid 19.





(Nguồn: Lớp Đào tạo quản trị doanh nghiệp ngày 17,18,19/01/2020 tại căn 3505 - tòa CT2 - Eco Green 286 Nguyễn Xiển - Thanh Trì - Hà Nội)

## 6.2 Cấp phép Li xăng:

Công ty Cổ phần Đầu tư CFM mua bản quyền nội dung đào tạo của chuyên gia sau đó cấp phép Li xăng cho các chuyên gia và giảng viên khác muốn tham gia vào thị trường Đào tạo mà công ty đang khai thác.

Hợp đồng cấp phép Li xăng được chia theo khu vực địa lý, cụ thể là theo tỉnh thành. Thời hạn hợp đồng kéo dài ba năm. Người mua Li xăng sẽ đồng thời đóng các khoản phí về Công ty như sau:

- Đặt cọc: Giá trị khoản cọc là 50.000.000 đồng. Trong thời hạn hợp đồng, nếu người mua Li xăng vi phạm điều khoản hợp đồng sẽ phải đóng khoản phí phạt. Trong trường hợp người mua Li xăng không đóng khoản phí phạt cho Công ty theo quy định của hợp đồng, Công ty được quyền trừ khoản phí phạt trên trực tiếp vào khoản người mua Li xăng đã đặt cọc. Sau khi kết thúc hợp đồng, Công ty sẽ hoàn trả khoản cọc còn lại cho người mua Li xăng.

- Phí hàng năm (đóng theo từng năm) trị giá 55.000.000 đồng.

- Phí cấp phép trên từng học viên: Đối với mỗi học viên tham dự lớp học, người mua Li xăng sẽ đóng khoản phí cấp phép về cho Công ty là 4.400.000 đồng.

Bên cạnh việc giúp Công ty có thêm doanh thu, hoạt động cấp phép Li xăng giúp đưa thương hiệu và các sản phẩm của Công ty tiếp cận tới nhiều khách hàng hơn.

## 7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm trong 02 năm gần nhất:

**Bảng 3: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018- 6 tháng đầu năm 2020**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm năm 2019 so với năm 2018	6 tháng năm 2020
1. Tổng giá trị tài sản	2.681.781.666	20.623.614.791	669,03	20.390.537.740
2. Vốn chủ sở hữu	1.582.995.555	19.410.942.582	1.126,22	19.367.286.691
3. Doanh thu thuần	1.050.272.726	1.807.609.089	72,11	961.000.000





STT	Vấn đề khác được nêu trong Báo cáo Kiểm Toán cho năm tài chính kết thúc 31/12/2019 lập ngày 18/09/2020	Ý kiến đánh giá của Công ty
1	Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư CFM cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam sau khi điều chỉnh, Báo cáo kiểm toán số 0398/VN1A-HN-BC ngày 30/09/2019 lập bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam với ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần.	Công ty xác nhận Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte cho năm tài chính kết thúc 31/12/2018 và Báo cáo tài chính được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán BDO cho năm tài chính kết thúc 31/12/2019 là trung thực, phản ánh chính xác các chỉ tiêu tài chính của công ty.
2	Nhu một phần của cuộc kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, chúng tôi đã kiểm toán những điều chỉnh được mô tả trong thuyết minh VII.3 được áp dụng để sửa đổi báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018. Theo ý kiến của chúng tôi, những điều chỉnh này là hợp lý và đã được áp dụng thích hợp. Ngoài việc kiểm tra những điều chỉnh này, chúng tôi thực hiện kiểm toán, soát xét hay áp dụng bất kỳ thủ tục kiểm toán nào đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty và theo đó, chúng tôi không đưa	Việc điều chỉnh hồi tố phân loại lại số dự nợ gốc vay Ngân Hàng TMCP Tiên Phong – chi nhánh Tây Hà Nội có thời hạn trả nợ trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập BCTC trình bày tại chỉ tiêu “Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn” là chính xác và phản ánh trung thực chỉ tiêu này của doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2019



	<p>ra ý kiến hay một hình thức đảm bảo nào khác về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 xét trên phương diện tổng thể.</p>	
3	<p>Báo cáo này được phát hành thay thế Báo cáo kiểm toán số 74/2020BCKT-BDO ngày 20 tháng 03 năm 2020 về Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư CFM cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 vì lý do Công ty điều chỉnh một số khoản mục trên Báo cáo tài chính, bao gồm: Điều chỉnh phân loại lại số dư nợ gốc vay có thời hạn trả nợ trong vòng 12 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính sang ngắn hạn, điều chỉnh giảm chi phí lãi vay phải trả của các khoản vay cá nhân đã đáo hạn, thuyết minh bổ sung giao dịch với bên liên quan và điều chỉnh lại số liệu chỉ tiêu “Tiền thu từ đi vay” và “Tiền trả nợ gốc vay” trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh các khoản vay. Chi tiết lý do điều chỉnh và thay đổi số liệu được Công ty trình bày tại Thuyết minh số VII.4 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.</p>	<p>Việc ngày 18/09/2020, công ty TNHH Kiểm Toán BDO phát hành thay thế Báo cáo kiểm toán số 74/2020/BCKT-BDO ngày 20/03/2020 về Báo cáo tài chính của công ty cổ phần đầu tư CFM cho năm tài chính kết thúc 31/12/2019 dựa trên sự chủ động đề xuất điều chỉnh lại báo cáo tài chính của Ban Giám Đốc khi phát hiện một số sai sót, là chính xác và phản ánh trung thực các chỉ tiêu tài chính của công ty.</p>

## 8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:

- Công ty Cổ phần Đầu tư CFM là một công ty nhỏ tuy nhiên có một cộng đồng gắn kết, tỷ lệ khách hàng cũ giới thiệu khách hàng mới cao. Hiện tại 100% khách hàng mới do khách hàng cũ giới thiệu vì hài lòng về dịch vụ.

- Khách hàng của Công ty thường là chủ doanh nghiệp nhỏ nhưng có tài chính cá nhân, tài chính doanh nghiệp tương đối tốt. Phần lớn Công ty luôn thu được tiền khách hàng thanh toán trước khi sử dụng dịch vụ, Công ty không có nợ xấu.

- Triển vọng phát triển:

Lĩnh vực đào tạo và tư vấn phát triển kinh doanh cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ ở Việt Nam thực ra có rất nhiều đối thủ cạnh tranh, tuy nhiên do hợp tác cùng các chuyên gia có giáo trình đã được đăng ký bản quyền tác giả, các giáo trình, phương pháp hiệu quả, có tính ứng dụng nên tỷ lệ hài lòng của khách hàng cao.

Bản thân tỷ lệ doanh nghiệp vừa và nhỏ ở Việt Nam mới thành lập rất cao nên đây cũng là một thị trường phát triển đầy tiềm năng.

## 9. Chính sách đối với người lao động:

### 9.1 Số lượng người lao động trong Công ty:

Chất lượng người lao động là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự phát triển lâu dài và bền vững, do vậy công ty luôn đặt mục tiêu xây dựng đội ngũ nhân viên có chuyên môn, tác phong phục vụ chuyên nghiệp lên hàng đầu trong chiến lược phát triển của mình.

Tính đến ngày 30 tháng 06 năm 2020, số lượng cán bộ nhân viên của công ty là 6 người.

**Bảng 4: Cơ cấu lao động tại ngày 30 tháng 06 năm 2020**

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Phân theo trình độ chuyên môn	6	100
Trình độ Đại học, trên Đại học	5	83,33
Trình độ cao đẳng, trung cấp	0	0
Trình độ khác (tốt nghiệp phổ thông)	1	16,67





kinh doanh của Công ty và kết quả công việc cụ thể của từng người theo Quy chế lương của Công ty.

❖ **Chế độ phúc lợi xã hội:**

Công ty luôn cam kết và đảm bảo quyền lợi nghĩa vụ của người lao động theo đúng chính sách chế độ quy định, Công ty thực hiện các chế độ cho người lao động theo Luật lao động, Luật bảo hiểm xã hội, nội quy lao động và thỏa ước tập thể. Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp được Công ty trích nộp theo đúng quy định.

❖ **Chính sách đào tạo và tuyển dụng:**

Công ty tiến hành tuyển dụng công khai nhân viên theo Quy chế của Công ty đề ra, ứng với từng vị trí tuyển dụng đều phải có yêu cầu cụ thể, rõ ràng và đều trải qua các bước sơ tuyển như xét duyệt hồ sơ, phỏng vấn, thử việc.

**10. Chính sách cổ tức:**

- Năm 2018: Công ty lỗ trước thuế 65,223,078 đồng nên không trả cổ tức cho cổ đông.
- Năm 2019: Công ty lỗ trước thuế 472,052,973 đồng nên không trả cổ tức cho cổ đông.
- Công ty sẽ chi trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi và sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ nộp thuế, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của Pháp luật.

Tỷ lệ cổ tức sẽ được Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên cơ sở đề xuất của Hội đồng quản trị, căn cứ vào hoạt động kinh doanh của năm hoạt động và phương án hoạt động kinh doanh của các năm tiếp theo. Cổ tức được chia cho cổ đông theo phần vốn góp. Khi cổ tức được chi trả theo quy định, Công ty vẫn phải đảm bảo được khả năng thanh toán các khoản nợ và các nghĩa vụ khác khi đến hạn.

**11. Tình hình tài chính:**

Trong năm 2020, Công ty duy trì hoạt động kinh doanh ổn định. Tình hình tài chính của công ty lành mạnh, với cơ cấu tài sản chủ yếu là bất động sản, tiền mặt và phương tiện xe ô tô.

❖ **Trích khấu hao tài sản cố định:**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.



Tài sản cố định hữu hình được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian sử dụng ước tính, thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<u>Nhóm tài sản cố định</u>	<u>Thời gian khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 năm
Phương tiện vận tải	7 năm

❖ **Thanh toán các khoản nợ đến hạn:**

Công ty hiện nay không có khoản nợ quá hạn nào, các khoản nợ phải trả đều được Công ty thanh toán đúng hạn.

❖ **Các khoản phải nộp theo luật định:**

Công ty luôn thanh toán đầy đủ, đúng hạn các nghĩa vụ thuế và các khoản phải nộp khác theo đúng quy định của Nhà nước.

**Bảng 5: Bảng số liệu số dư thuế phải nộp**

Đơn vị: Đồng

ST T	Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
1	Thuế Thu nhập cá nhân khấu trừ tại nguồn	350.000	33.356.001	13.903.875
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-	-
	<b>Tổng</b>	<b>350.000</b>	<b>33.356.001</b>	<b>13.903.875</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC soát xét bán niên năm 2020

❖ **Tổng dư nợ vay:**

**Bảng 6: Tình hình dư nợ vay và nợ thuê tài chính**

Đơn vị: Đồng

Khoản mục	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
<b>Vay dài hạn</b>	<b>826.944.443</b>	<b>658.652.775</b>	<b>574.569.441</b>
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (i)	826.944.443	658.652.775	574.569.441
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>168.166.668</b>	<b>168.166.668</b>	<b>168.166.668</b>
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (i)	168.166.668	168.166.668	168.166.668
<b>Vay ngắn hạn</b>	-	<b>45.000.000</b>	-
Bà Trần Thùy Linh	-	<b>45.000.000</b>	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>995.111.111</b>	<b>871.819.443</b>	<b>742.736.109</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC soát xét bán niên năm 2020*

(i) Khoản vay dài hạn của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong theo Hợp đồng số 470/2018/HDTD/THN/01 ngày 28 tháng 10 năm 2018, khoản vay được giải ngân một lần vào ngày 16 tháng 11 năm 2018. Lãi suất tại thời điểm giải ngân 8,2%/năm áp dụng đến ngày 16 tháng 11 năm 2019. Lãi suất được điều chỉnh 3 tháng 1 lần theo thông báo của ngân hàng. Khoản vay được thanh toán định kỳ 1 tháng/lần, kỳ hạn cuối cùng trả gốc vay vào ngày 11 tháng 11 năm 2024. Tài sản thế chấp là ô tô được mua bằng nguồn vốn vay của Công ty.

❖ **Các khoản phải thu:**

**Bảng 7: Các khoản phải thu**

*Đơn vị: Đồng*

Các khoản phải thu	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
Phải thu ngắn hạn khách hàng	44.000.000	-	-
Trả trước cho người bán ngắn hạn	231.033.477	33.809.600	7.918.157
Phải thu về cho vay ngắn	-	1.200.000.000	1.250.000.000

11/11/2020 14:03:11

hạn			
Phải thu ngắn hạn khác	652.000.000	53.509.589	74.350.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>927.033.477</b>	<b>1.287.319.189</b>	<b>1.332.268.157</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC soát xét bán niên năm 2020*

❖ **Các khoản phải trả:**

**Bảng 8: Các khoản phải trả**

*Đơn vị: Đồng*

<b>Các khoản phải trả</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>30/06/2020</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>271.841.668</b>	<b>554.019.614</b>	<b>448.681.608</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	-	1.650.000	5.700.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	132.000.000	81.400.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	350.000	33.356.001	13.903.875
Phải trả người lao động	54.325.000	52.176.364	45.119.250
Chi phí phải trả ngắn hạn	-	930.581	990.315
Phải trả ngắn hạn khác	4.000.000	155.740.000	118.401.500
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	213.166.668	168.166.668	161.166.668
Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	10.000.000	15.000.000
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>826.944.443</b>	<b>658.652.775</b>	<b>574.569.441</b>

25  
 40  
 P  
 U  
 F  
 10/11



Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	826.944.443	658.652.775	574.569.441
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.098.786.111</b>	<b>1.212.672.389</b>	<b>1.023.251.049</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC soát xét bán niên năm 2020

❖ Các khoản đầu tư tài chính

**Bảng 9: Các khoản đầu tư tài chính**

Đơn vị: Đồng

Các khoản đầu tư tài chính	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
Góp vốn: Công ty cổ phần Địa Ốc Thăng Lợi	-	402.500.000	402.500.000
Góp Vốn: Công ty cổ phần CFMLounge Việt Nam	-	-	50.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>402.500.000</b>	<b>452.500.000</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019 và BCTC soát xét bán niên năm 2020

❖ Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 10: Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018	Năm 2019
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	4,25	24,58
- Hệ số thanh toán nhanh	Lần	4,17	24,58
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,41	0,06
- Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,69	0,06
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
- Vòng quay hàng tồn kho	Lần	17,28	99,96

- Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Lần	0,39	0,16
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(6,21)	(26,11)
- Lợi nhuận sau thuế/VCSH bình quân	%	(4,12)	(4,5)
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	(2,43)	(2,53)
- LN từ hoạt động kinh doanh/DTT	%	(6,18)	(25,33)
- EPS	Đồng/ cp	(782)	(376)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019

## 12. Tài sản:

**Bảng 11: Bảng số liệu tình hình tài sản ngày 31/12/2019**

Đơn vị: Đồng

S T T	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% giá trị còn lại trên nguyên giá	
1	<b>Tài sản cố định</b>	Nhà cửa, vật chất kiến trúc	4.536.767.000	4.460.178.566	98,31
		Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.540.909.091	1.287.148.266	83,53

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019

**Bảng 12: Bảng số liệu tình hình tài sản ngày 30/06 năm/2020**

Đơn vị: Đồng

S T T	Chỉ tiêu		Nguyên giá	Giá trị còn lại	% giá trị còn lại trên nguyên giá
1	Tài sản cố định	Nhà cửa, vật chất kiến trúc	4.536.767.000	4.369.443.224	96,31
		Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.540.909.091	1.117.083.330	72,5
2	Bất động sản đầu tư		4.000.000.000	3.995.333.333	99,88
3	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	Mua sắm TSCĐ (i)	2.500.000.000	2.500.000.000	100

Nguồn: BCTC soát xét bán niên năm 2020

(i) Công ty đã mua Sàn thương mại dịch vụ tầng 02 (A2-6-02) Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City) - Khu đô thị thành phố Giao Lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU918686. Tại thời điểm 30/06/2020 Công ty đang tiến hành thi công, sửa chữa nên tài sản trên được ghi nhận vào mục “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang”. Dự kiến ngày 30/12/2020 quá trình thi công, sửa chữa được hoàn thành, Công ty tiến hành đưa vào sử dụng phục vụ mục đích hoạt động của Công ty, tài sản trên sẽ được ghi nhận là Tài sản cố định.

**12.1. Phương tiện vận tải: Xe ô tô GLC 200:**

- Tên tài sản: Xe ô tô nhãn hiệu GLC 200
- Số lượng: 01 chiếc
- Nguyên giá: 1.540.909.091 đồng.



Theo hợp đồng số GLC200-CPOVSA50LD-110.83/PMH ngày 22 tháng 10 năm 2018.

## 12.2 Căn hộ chung cư (Tài sản cố định):

Căn penthouse số 3505, tòa CT2 – Tổ hợp thương mại, siêu thị, văn phòng và nhà ở để bán (Eco-Green City) tại ô đất ký hiệu CT4 và CT9, khu đô thị Tây Nam Kim Giang I, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 471422 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/04/2019 do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 002105.2019/HĐMBCH lập ngày 30/07/2019 tại Văn phòng công chứng Phạm Thu Hằng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp ngày 13/08/2019.

Nguyên giá: 4.536.767.297 đồng.

Diện tích sử dụng ở một tầng: 95.1 mét vuông





*(Nguồn: Lớp Đào tạo quản trị doanh nghiệp ngày 17,18,19/01/2020 tại căn 3505 - tòa CT2 - Eco Green 286 Nguyễn Xiển - Thanh Trì - Hà Nội)*



*(Nguồn: Công ty cổ phần Đầu tư CFM - Buổi tư vấn học viên tại căn 3505 - tòa CT2 - Eco Green 286 Nguyễn Xiển - Thanh Trì - Hà Nội)*

### **12.3 Sàn thương mại dịch vụ tầng 01 (A2-6-01) Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City) (Bất động sản đầu tư):**

Sàn thương mại dịch vụ tầng 01 (A2-6-01) Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City) - Khu đô thị thành phố Giao Lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Diện tích sử dụng: 60,6 mét vuông

Hợp đồng mua bán sàn thương mại được lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu - thành phố Hà Nội, số công chứng công chứng 1325/2020/HĐMB, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV223986

Nguyên giá: 4.000.000.000 đồng.



**12.4 Sàn thương mại dịch vụ tầng 02 (A2-6-02) Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City):**

Sàn thương mại dịch vụ tầng 02 (A2-6-02) Dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City) - Khu đô thị thành phố Giao Lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Diện tích sử dụng: 62,8 mét vuông

Hợp đồng mua bán sàn thương mại được lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu - thành phố Hà Nội, số công chứng công chứng 1326/2020/HĐMB, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU918686

Nguyên giá: 2.500.000.000 đồng.

**13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo:**

**Bảng 13: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2020-2021**

*Đơn vị: Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2020		Năm 2021	
	Kế hoạch	% Tăng giảm so với năm 2019	Kế hoạch	% Tăng giảm so với năm 2020
Vốn điều lệ	20.000.000.000	0	20.000.000.000	0
Doanh thu thuần	6.740.000.000	272,86%	7.414.000.000	10%
Lợi nhuận sau thuế	25.000.000	-	903.500.000	3.514%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,37%	-	12,19%	12,19%

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	0,125%	-	45,17%	-
Cổ tức	Do Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm quyết định			

*Nguồn: Kế hoạch hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư CFM được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020*

### **Căn cứ để đạt kế hoạch lợi nhuận**

Kế hoạch trong các năm 2020-2021, lợi nhuận của công ty đến từ hoạt động kinh doanh cụ thể như sau:

#### **13.1 Dịch vụ đào tạo và tư vấn:**

Doanh thu từ đào tạo trung bình đạt 40.000.000 đồng trên một học viên, trong năm 2020, CFM dự kiến tổ chức 12 lớp đào tạo với quy mô từ 6 đến 8 học viên trong một lớp.

Tổng số học viên trong một năm CFM đào tạo được trung bình đạt từ 72 đến 96 học viên.

Doanh thu từ dịch vụ tư vấn dao động từ 100.000.000 đồng đến 1,5 tỷ đồng cho một doanh nghiệp, kế hoạch trong năm 2020 CFM sẽ tư vấn cho 10 đơn vị doanh nghiệp.

Vì vậy kế hoạch doanh thu một năm từ dịch vụ đào tạo và tư vấn trong năm 2020 dự kiến đạt từ 6 tỷ đồng đến 7,2 tỷ đồng.

#### **13.2 Cấp phép Li xăng:**

Trong năm 2019, doanh thu thuần từ hoạt động cấp phép Li xăng là 200.000.000 đồng, với chiến lược mở rộng quy mô trong năm 2020, CFM có kế hoạch đẩy doanh thu thuần từ hoạt động này lên 430.000.000 đồng bằng việc hợp tác thêm với các chuyên gia, giảng viên muốn tham gia thị trường mà công ty đang khai thác.

Vì vậy lợi nhuận gộp dự kiến từ hoạt động cấp phép Li xăng đạt 301.000.000 đồng.

Công ty vẫn đang trong giai đoạn phát triển thị trường và xây dựng thương hiệu nên dự kiến toàn bộ lợi nhuận thuần (nếu có) sẽ được tái đầu tư 100% để tiếp tục hoàn thiện sản phẩm và phát triển kinh doanh. Dựa vào kết quả kinh doanh thực tế, Đại hội đồng cổ đông sẽ quyết định việc chia cổ tức tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm.



Tuy nhiên, trong năm 2020 do ảnh hưởng nặng nề của dịch bệnh Covid 19 lên thị trường đào tạo và tổ chức sự kiện, hoạt động kinh doanh của Công ty cũng bị ảnh hưởng lớn dẫn tới kế hoạch doanh thu và lợi nhuận của Công ty đã đề ra khó có thể hoàn thành được.

Tính đến ngày 25/12/2020, thực tế doanh thu của Công ty là 2.281.000.000 đồng, đạt 33,84% kế hoạch, doanh thu của các hoạt động cụ thể như sau:

- Đối với dịch vụ đào tạo và tư vấn: 2.145.000.000 đồng
- Đối với hoạt động cấp phép Li xăng: 136.000.000 đồng

Trên cơ sở dữ liệu thực tế, năm 2020 hoạt động kinh doanh của Công ty chưa có lợi nhuận.

Công ty đã có chính sách hỗ trợ giảm 50% khoản phí cấp phép trên từng học viên cho Đối tác. Trong giai đoạn này, Công ty tập trung cải thiện, nâng cao quy trình chuyển giao chất lượng đào tạo cho Đối tác, chuẩn bị nền tảng tốt sẵn sàng phát triển khi dịch bệnh được kiểm soát, thị trường ổn định trở lại.

Năm 2020 dù chịu ảnh hưởng lớn bởi dịch bệnh Covid 19, doanh thu của Công ty tính đến ngày 25/12/2020 vẫn đạt 2.281.000.000 đồng, tăng 26,19% so với năm 2019.

Năm 2021, Công ty vẫn có khả năng hoàn thành được kế hoạch đề ra, cụ thể như sau:

- Doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ đào tạo và cấp phép Li xăng dự kiến đạt 2.840.000.000 đồng
- Trong quý IV năm 2020, Công ty đã và đang đàm phán với một số khách hàng lớn về việc Công ty cung cấp dịch vụ tư vấn, dự kiến sẽ ký kết hợp đồng vào đầu quý II năm 2021 với tổng giá trị dự kiến đạt 4.500.000.000 đồng.

#### **14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty**

Không có

#### **15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh:**

##### **15.1 Chiến lược phát triển kinh doanh dòng dịch vụ đào tạo và tư vấn:**

Với thế mạnh đi đầu trong việc cung cấp các khóa học về phát triển xây dựng chuỗi dịch vụ (nhà hàng, spa, nha khoa v...v...), chăm sóc nhà đầu tư riêng lẻ cho các chuỗi này, năm 2020 công ty sẽ chính thức đẩy mạnh truyền thông và marketing thông qua việc tổ

chức / liên kết tổ chức các khóa học thử miễn phí để giới thiệu dịch vụ đào tạo đến cộng đồng khách hàng.

Thực tế trong quá trình triển khai cung cấp dịch vụ đào tạo trong 2 năm 2018 và 2019, khảo sát cho thấy khoảng 30% khách hàng sau khi tham gia các khóa học sẵn sàng chi trả cho các dịch vụ tư vấn chuyên sâu hơn. Tuy nhiên do nguồn lực chuyên gia, tư vấn viên trong giai đoạn này chưa sẵn sàng nên công ty còn bỏ lỡ nhiều cơ hội gia tăng doanh thu.

Trong quý IV năm 2020, Công ty đã và đang đàm phán với một số khách hàng lớn về việc Công ty cung cấp dịch vụ tư vấn, dự kiến sẽ ký kết hợp đồng vào đầu quý II năm 2021.

### **15.2 Phát triển cấp phép đào tạo Li Xăng tại Việt Nam:**

Các giáo trình đào tạo và tư vấn công ty đang sử dụng đều được mua cấp phép bản quyền đào tạo và có thể cấp phép lại cho các chuyên gia và giảng viên muốn tham gia thị trường đào tạo mới lạ này. Thực tế 2019, doanh thu thử nghiệm của lĩnh vực này mới đạt gần 300.000.000 đồng, tuy nhiên hứa hẹn nhiều tiềm năng tăng trưởng. Mục tiêu 2021, công ty tiếp tục phát triển cấp phép đào tạo Li Xăng với mục tiêu doanh thu khoảng 430.000.000 đồng (tăng 43% so với 2019), đóng góp khoản lợi nhuận gộp khoảng 301.000.000 đồng.

### **15.3 Phát triển ra thị trường quốc tế, đặc biệt là thị trường Malaysia:**

Năm 2019, công ty đã thử nghiệm tổ chức chương trình đào tạo tại Kuala Lumpur - Malaysia (miễn phí) cho các học viên người Malaysia. Chương trình này được giảng dạy 100% bằng tiếng Anh, do chuyên gia người Việt Nam chia sẻ, và đã nhận được phản hồi tích cực. Mục tiêu 2020 công ty tìm kiếm thêm một số đối tác tại Malaysia, Singapore để tiếp tục cung cấp dịch vụ đào tạo tại 2 quốc gia này. Doanh thu dự kiến đạt 200.000.000 đồng nhưng sẽ chưa có lợi nhuận.

Trên thực tế do tình hình dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp nên việc xúc tiến hoạt động với đối tác tại nước ngoài của Công ty buộc phải hủy bỏ.

Công ty đã tiến hành nghiên cứu và có những bước đầu thử nghiệm sản phẩm trực tuyến tại thị trường Việt Nam để thích ứng với tình hình thực tế, do việc tổ chức sự kiện khó có thể thực hiện. Sau khi hoàn thiện sản phẩm trực tuyến Công ty sẽ tìm kiếm thêm một số



đối tác tại Malaysia, Singapore để tiếp tục cung cấp dịch vụ đào tạo sản phẩm trực tuyến tại 2 quốc gia này.

#### 16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty:

Không có

## II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Cơ cấu, thành phần của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị gồm 03 thành viên, trong đó 02 thành viên Hội đồng quản trị không điều hành và 01 thành viên Hội đồng quản trị điều hành.

**Bảng 14. Danh sách Hội đồng quản trị của Công ty**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Quốc Trung	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành
2	Trần Thùy Linh	Phó chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Thành viên Hội đồng quản trị điều hành
3	Vũ Ngọc Thuân	Thành viên Hội đồng quản trị	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành

Thông tin về các thành viên Hội đồng quản trị cụ thể như sau:

#### 1.1 Ông Nguyễn Quốc Trung

Họ tên : Nguyễn Quốc Trung

Giới tính : Nam

Sinh ngày : 04/02/1987

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : Số 6 ngách 29/8 Tổ 31 Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

1121 121 0 121

Hộ chiếu số : B6206885 Cục QLXNC cấp ngày 10/02/2012

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân quản trị kinh doanh trường đại học Edit Cowan University

Thạc sĩ quản trị kinh doanh (MBA) trường đại học Latrobe University

Số điện thoại : 0988605887

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

Quá trình công tác:

Năm 2015 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần Kết nối doanh nhân và Tầm nhìn thế giới

Năm 2017 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư CFM

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần CFM Lounge Việt Nam

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức ĐKGD: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần Kết nối doanh nhân và Tầm nhìn thế giới.

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần CFM Lounge Việt Nam

Tổng số cổ phiếu nắm giữ (tại thời điểm 10/12/2020): 1.022.000 cổ phần

Đại diện vốn góp : 0 cổ phần

SI  
C  
T  
Y  
C  
O  
P  
H  
O  
A  
N  
H  
V  
A  
T  
A  
M  
N  
H  
I  
N  
H  
T  
H  
E  
G  
I  
O  
I



Cá nhân sở hữu : 1.022.000 cổ phần chiếm 51,1% vốn điều lệ Công ty

Các cam kết nắm giữ khác : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư CFM được ông Nguyễn Quốc Trung cấp phép Li xăng sử dụng bản quyền tác giả của các tác phẩm:

- Giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả số 6560/2017/QTG do Cục Bản quyền tác giả, Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch chứng nhận ngày 29/12/2017

Loại hình: tác phẩm viết.

- Giấy chứng nhận đăng ký quyền tác giả số 3210/2018/QTG do Cục Bản quyền tác giả, Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch chứng nhận ngày 29/06/2018.

Bộ Logo CFM - CFMVIETNAM

Loại hình: Mỹ thuật ứng dụng

Công ty Cổ phần Đầu tư CFM có quyền sử dụng tác phẩm nêu trên để tổ chức các sự kiện, khóa học và cấp phép Li xăng lại cho bên thứ ba.

Giá và phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần Đầu tư CFM thanh toán cho ông Nguyễn Quốc Trung 30% doanh thu có được từ việc tổ chức khóa học sử dụng bản sao của tác phẩm và phí Li xăng lại cho bên thứ 03.

Thanh toán vào ngày 30 của các tháng  
03,06,09,12.

Thời hạn: 05 năm

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số  
01/2019/NQ-HĐQT/CFM ngày 02/01/2019.

Các cam kết nắm giữ khác: Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (tại thời điểm 10/12/2020):

S T T	Tên cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (Đơn vị: %)	Địa chỉ	Mối quan hệ
1	Trần Thùy Linh	10.000	0,5	Số 6 ngách 29/8 Tổ 31 Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	Vợ

## 1.2 Bà Trần Thùy Linh

Họ tên : Trần Thùy Linh

Giới tính : Nữ

Sinh ngày : 13/06/1987

Nơi đăng ký hộ khẩu  
thường trú : Số 6 ngách 29/8 Tổ 31 Phường Dịch Vọng,  
Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Căn cước công dân : 001187024379 Cục trưởng cục cảnh sát quản lý  
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày  
19/02/2019

Trình độ văn hóa : 12/12



Trình độ chuyên môn : Cử nhân quản trị kinh doanh

Số điện thoại : 0983130687

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

Quá trình công tác:

Năm 2010 - 2011 : Đại diện văn phòng miền Bắc tại Việt Nam - Công ty Playpoint Singapore

Năm 2011 - 2015 : Làm việc tự do

Năm 2015 - 2016 : Giám đốc sự kiện và truyền thông tại Công ty cổ phần Kết nối doanh nhân và Tầm nhìn thế giới

Năm 2016 - 2018 : CRS Chief - Công ty TNHH Panasinic Việt Nam

Năm 2017 - nay : Phó chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư CFM

Năm 2018 - nay : Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần truyền thông M.O.V.E Việt Nam

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức ĐKGD: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác: Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần truyền thông M.O.V.E Việt Nam

Tổng số cổ phiếu nắm giữ (tại thời điểm 10/12/2020): 10.000 cổ phần

Đại diện vốn góp : 0 cổ phần

Cá nhân sở hữu : 10.000 cổ phần chiếm 0,5% vốn điều lệ Công ty

Các cam kết nắm giữ khác : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không  
Công ty

Lợi ích liên quan đối với Công : Nhận lương từ công ty theo Nghị quyết Hội  
ty đồng quản trị số 02/2019/NQ-HĐQT/CFM  
ngày 17/02/2019

Các cam kết nắm giữ khác: Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (tại thời điểm 10/12/2020):

S T T	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (Đơn vị:%)	Địa chỉ	Mối quan hệ
1	Nguyễn Quốc Trung	1.022.000	51,1	Số 6 ngách 29/8 Tổ 31 Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	Chồng

### 1.3 Ông Vũ Ngọc Thuân

Họ tên : Vũ Ngọc Thuân

Giới tính : Nam

Sinh ngày : 11/07/1987

Nơi đăng ký hộ khẩu thường : thôn Thượng, xã Nam Hải, huyện Nam Trực,  
trú tỉnh Nam Định.

Chứng minh thư nhân dân số : 162849239 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày  
17/10/2011

Trình độ văn hóa : 12/12





Trình độ chuyên môn : Kỹ sư tốt nghiệp trường Đại học Xây Dựng

Số điện thoại : 0979555095

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

Quá trình công tác:

Trước năm 2017 : Làm tự do trong mảng FnB

Năm 2017 đến nay : Giám đốc công ty cổ phần tầm nhìn quốc tế  
Aladdin

Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần  
Đầu tư CFM

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức ĐKGD: Thành viên Hội đồng quản trị

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc tại công ty cổ phần tầm nhìn quốc  
tế Aladdin

Tổng số cổ phiếu nắm giữ (tại thời điểm 10/12/2020): 10.000 cổ phần

Đại diện vốn góp : 0 cổ phần

Cá nhân sở hữu : 10.000 cổ phần chiếm 0,5% vốn điều lệ  
Công ty

Các cam kết nắm giữ khác : Không

Những người liên quan có nắm : Không  
giữ cổ phiếu của Công ty (tại  
thời điểm 10/12/2020)

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không  
Công ty

Lợi ích liên quan đối với Công : Không  
ty

12/01/2021

## 2. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Ban kiểm soát:

Danh sách Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát (BKS) có 03 thành viên. Cụ thể:

**Bảng 15. Danh sách Ban kiểm soát**

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Đỗ Thị Minh Hiếu	Trưởng Ban kiểm soát
2	Nguyễn Trọng Giang	Thành viên Ban kiểm soát
3	Nguyễn Thị Thu Cúc	Thành viên Ban kiểm soát

Thông tin thành viên Ban kiểm soát:

### 2.1 Bà Đỗ Thị Minh Hiếu

Họ tên : Đỗ Thị Minh Hiếu

Giới tính : Nữ

Sinh ngày : 23/06/1981

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : Phòng 1806A Chung cư cán bộ Công an, số 79 Thanh Đàm, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Hộ chiếu : B7403381

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Kế toán trưởng

Số điện thoại : 0912276665

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

79  
ĐỖ  
ĐỊ  
À  
L  
H  
I  
E  
U



Quá trình công tác:

- Năm 2004 - 2008 : Kế toán tổng hợp tại công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển công nghiệp Sao Mai (SID)
- Năm 2008-2010 : Kế toán trưởng công ty cổ phần thép Nam Tiến
- Năm 2010 đến nay : Kế toán trưởng công ty TNHH thiết bị phụ tùng và dịch vụ kỹ thuật Mast
- Năm 2019 đến nay : Trưởng Ban kiểm soát tại Công ty Cổ phần Đầu tư CFM

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức ĐKGD: Trưởng Ban kiểm soát

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác: Kế toán trưởng công ty TNHH thiết bị phụ tùng và dịch vụ kỹ thuật Mast

Tổng số cổ phiếu nắm giữ (tại thời điểm 10/12/2020): 0 cổ phần

Đại diện vốn góp : 0 cổ phần

Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần

Các cam kết nắm giữ khác : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không

Công ty

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (tại thời điểm 10/12/2020):

Không

## 2.2 Ông Nguyễn Trọng Giang

Họ tên : Nguyễn Trọng Giang

Giới tính : Nam

Sinh ngày : 02/02/1979

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : P1809, CT1, Mỹ Đình Plaza2, số 2 Nguyễn Hoàng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số : 037079000668

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân

Số điện thoại : 0931690179

Hành vi vi phạm pháp luật : Không

Quá trình công tác:

Năm 2000 - 2009 : Giáo viên tại trường THCS Thượng Hòa - Nho Quan - Ninh Bình

Năm 2009-2014 : Giám đốc tại Doanh nghiệp tư nhân thương mại và công nghệ Hải Cường

Năm 2014 - 2017 : Làm việc tự do

Năm 2017 đến nay : Giám đốc công ty cổ phần đầu tư và Đào tạo Kim cương

Năm 2019 đến nay : Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư CFM

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức ĐKGD: Thành viên Ban kiểm soát

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác: Giám đốc công ty cổ phần đầu tư và Đào tạo Kim cương

Tổng số cổ phiếu nắm giữ (tại thời điểm 10/12/2020): 10.000 cổ phần

Đại diện vốn góp : 0 cổ phần



Cá nhân sở hữu : 10.000 cổ phần chiếm 0,5% vốn điều lệ  
Công ty

Các cam kết nắm giữ khác : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không  
Công ty

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (tại thời điểm 10/12/2020):  
Không

### **2.3 Bà Nguyễn Thị Thu Cúc**

Họ tên : Nguyễn Thị Thu Cúc

Giới tính : Nữ

Sinh ngày : 12/09/1980

Nơi đăng ký hộ khẩu : P1809, CT1, Mỹ Đình Plaza2, số 2 Nguyễn  
thường trú Hoàng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân : 037180002052

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân

Số điện thoại : 0906870666

Hành vi vi phạm pháp : Không  
luật

Quá trình công tác:

Năm 2001 - 2018 : Cán sự tại Bảo hiểm xã hội huyện Nho Quan  
tỉnh Ninh Bình

Năm 2018 đến nay : Làm việc tự do

Năm 2019 đến nay : Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần  
Đầu tư CFM

Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức ĐKGD: Thành viên Ban kiểm soát

Tổng số cổ phiếu nắm giữ (tại thời điểm 10/12/2020):

Đại diện vốn góp : 0 cổ phần

Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần

Các cam kết nắm giữ khác : Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích : Không

Công ty

Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (tại thời điểm 10/12/2020):

S T T	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (Đơn vị:%)	Địa chỉ	Mối quan hệ
1	Nguyễn Trọng Giang	10.000	0,5	P1809, CT1, Mỹ Đình Plaza2, số 2 Nguyễn Hoàng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Chồng

### 3. Giám đốc Bà Trần Thùy Linh

Thông tin cụ thể của Giám đốc như mục 1.2 của Thông tin Hội đồng quản trị



#### **4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty:**

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo hoạt động từ Giám đốc, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung được thông qua trong các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị công ty.
- Đổi mới công tác giám sát theo từng hoạt động kinh doanh thông qua các thành viên Hội đồng quản trị được phân công phụ trách.
- Trong năm tiếp theo, để nâng cao công tác quản trị, Công ty sẽ liên tục rà soát, hoàn chỉnh các quy chế và quy định mới phù hợp với các chuẩn mực nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ, đáp ứng nhu cầu ngày một cao của khách hàng.
- Tăng cường phối hợp trong quá trình hoạt động của Ban kiểm soát để phát hiện sớm các bất cập, có biện pháp phòng ngừa và xử lý kịp thời, hạn chế rủi ro trong hoạt động tài chính. Hiện nay, Trưởng Ban kiểm soát Công ty chưa đáp ứng quy định hiện hành về quản trị công ty. Công ty cam kết sẽ điều chỉnh đúng quy định trong thời gian sớm nhất.
- Công ty chú trọng tới việc nâng cao năng lực nhân sự thông qua các khóa đào tạo; Có chính sách thu hút nhân sự trình độ cao về làm việc; Đảm bảo môi trường làm việc chuyên nghiệp, hiệu quả, phát huy tối đa năng lực của người lao động.
- Tiếp tục phát triển các ứng dụng công nghệ khoa học phục vụ cho hoạt động kinh doanh và quản lý doanh nghiệp.

#### **III. PHỤ LỤC:**

1. Bản sao công chứng giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
2. Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.
3. Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2020.

**GIÁM ĐỐC**



**TRẦN THUY LINH**